

ผลงานเรื่องที่ ๑

เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
นอกสถานที่

## แบบแสดงรายละเอียดผลงานที่เป็นผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

๑. ชื่อผลงานการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ
๒. ระยะเวลาดำเนินการ ธันวาคม ๒๕๖๔ - ปัจจุบัน
๓. ความรู้ทางวิชาการหรือแนวความคิดที่ใช้ในการดำเนินการ

โดยใช้ความรู้ที่จำเป็นในสายงานดังนี้

ความรู้เรื่องพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำ และทะเลไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้)

ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

(๑) ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่า  
ได้ทำประโยชน์

(๒) ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของ  
บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น นส.๓, นส.๓ ก และ นส.๓ ข สปก. ๔, ก.ส.น., ส.ค.๑, นค.๑, นค.๓, ส.ท.ก.๑ ก,  
ส.ท.ก.๒ ก, นส.๒ (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ  
เป็นต้น

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่  
อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความ  
รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพทที่บุคคลอาจใช้  
อยู่อาศัยได้หรือที่มิไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

นิยามคำว่าสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีเจตนารมณ์ที่ต่างออกไปจากนิยามของคำว่า

“โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช  
๒๔๗๕” ดังนั้นการพิจารณาว่าอะไรเป็นสิ่งปลูกสร้างจึงไม่พิจารณารวมถึงเครื่องจักรซึ่งเป็นส่วนควบของโรงเรือน  
แต่อย่างใดกรณีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และยังไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่ถือ  
เป็นสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติฉบับนี้

### ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นภาษี

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดรายละเอียดของทรัพย์สินที่  
ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ในมาตรา ๘ ดังนี้

๑. ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือใน  
กิจการสาธารณะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์

๒. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการองค์การสหประชาชาติ

๓. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศ

๔. ทรัพย์สินของสภาอากาศไทย

๕. ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการ  
สาธารณะ

๖. ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือ฼าปนสถานสาธารณะที่มีได้รับประโยชน์ตอบแทน

๗. ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการคลังประกาศกำหนด

๘. ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด

๙. ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

๑๐. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

๑๑. ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๑๒. ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

### การสำรวจ

สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภทจำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง

### ฐานภาษี

มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

### ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๓. ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ได้แก่

(๑) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย

(๒) ผู้จัดการทรัพย์สิน กรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ว่าด้วยسابสูญ

(๓) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้เยาว์คนไร้

ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๔) ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล ทั้งนี้ จะต้องมิหนังสือมอบ

อำนาจเป็นหลักฐานมาแสดงต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานด้วย

(๕) ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี

(๖) เจ้าของรวมคนใดคนหนึ่ง ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคน

รวมกัน

### การชำระภาษี

ผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งรายการประเมิน ( ภ.ด.ส.๖,๗) ให้ชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน โดยสามารถชำระภาษีได้ ณ กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี หรือชำระโดยการส่งธนาคัติ ตัวแลกเงินของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรองทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือโดยการชำระผ่านทางธนาคารก็ได้

## การขอผ่อนชำระภาษี

ผู้มีสิทธิขอผ่อนชำระภาษีได้ ๓ งวดโดยไม่เสียเงินเพิ่มมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี จะขอผ่อนชำระค่าภาษีได้โดยวงเงินค่าภาษีที่จะขอผ่อนชำระนั้นจะต้องมีจำนวนเงินค่าภาษีตั้งแต่เก้าพันบาทขึ้นไป
๒. ได้ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเดือน เมษายนของปีนั้น
๓. ได้แจ้งความจำนงขอผ่อนชำระค่าภาษีเป็นหนังสือต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

## เงินค่าปรับและเงินเพิ่มกรณีชำระล่าช้า

เงินค่าภาษีปรับและเงินเพิ่มกรณีชำระค่าภาษิล่าช้ากว่ากำหนดตามอัตราต่อไปนี้

๑. กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนจดหมายแจ้งเตือนออก คิดเงินค่าปรับร้อยละ ๑๐ % และคิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑% ต่อเดือน เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน
๒. กรณีได้รับหนังสือแจ้งให้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดตามหนังสือแจ้งเตือน คิด ๒๐% และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนเศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน
๓. กรณีได้รับหนังสือแจ้งให้ชำระภาษีแต่ล่วงเลย ระยะเวลาภายในที่กำหนดตามหนังสือแจ้งเตือน คิดค่าปรับ ๔๐% และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนเศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

## การอุทธรณ์ภาษี

เมื่อผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเห็นว่าค่าภาษีสูงเกินไปหรือประเมินไม่ถูกต้อง ก็มีสิทธิยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะกรรมการพิจารณาการประเมินใหม่โดยกรอกในแบบพิมพ์ (ภ.ด.ส.๙,๑๐) และยื่นแบบดังกล่าว ณ กองคลัง (งานพัฒนารายได้) องค์การบริหารส่วนตำบลกล่อล่า ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วผู้รับประเมินหมดสิทธิที่จะขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ และไม่มีสิทธินำคดีสู่ศาลเว้นแต่ในปัญหาข้อกฎหมายซึ่งอ้างว่าเป็นเหตุหมดสิทธินั้นเมื่อคณะกรรมการพิจารณาการประเมินใหม่พิจารณาเป็นประการใดจะแจ้งคำชี้ขาดไปยังผู้ยื่นคำร้องเป็นลายลักษณ์อักษรหากผู้รับประเมินยังไม่เห็นด้วยหรือไม่พอใจในคำชี้ขาดดังกล่าวย่อมมีสิทธินำคดีสู่ศาลเพื่อแสดงให้ศาลเห็นว่า การประเมินไม่ถูกต้องและขอให้ศาลเพิกถอนการประเมินนั้นเสีย แต่ต้องทำภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับความมาให้ทราบคำชี้ขาด การอุทธรณ์ไม่ถือเป็นการทุเลาการบังคับภาษี และระยะเวลาในการชำระภาษียังคงอยู่ ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน ถ้าเกินกำหนดต้องคิดเงินเพิ่ม ซึ่งผู้รับประเมินต้องชำระภาษีก่อนฟ้องทุกกรณี กรณีรัฐวิสาหกิจไม่พอใจคำชี้ขาดเนื่องจากจำนวนเงินสูงเกินสมควรให้รัฐวิสาหกิจนำเรื่องเสนอ ครม. มติ ครม.ถือเป็นที่สุด

๑) ความรู้เรื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในงานจัดเก็บรายได้เพื่อให้งานมีความรวดเร็ว ถูกต้อง ทันกับยุคสมัย และสถานการณ์ปัจจุบัน

๒) สามารถ ค้นคว้า รวบรวมศึกษาหาความรู้ เกี่ยวกับระเบียบ หนังสือสั่งการ ที่เกี่ยวกับงานจัดเก็บรายได้ จาก ระบบอินเทอร์เน็ต เพื่อเป็นแหล่งอ้างอิง ในการปฏิบัติงาน ให้มีความถูกต้อง และเป็นมาตรฐาน

๓) สามารถ พิมพ์งาน สอนงาน และช่วยชี้แนะ แก้ปัญหาให้คำแนะนำในระดับเป็นที่ปรึกษา ในระดับผู้ปฏิบัติงาน แก่เพื่อนร่วมงาน และหัวหน้างาน ในเบื้องต้นได้ เมื่อไม่สามารถแก้ไขปัญหาก็แจ้งฝ่ายที่รับผิดชอบมาดำเนินการแก้ไขต่อ

๔) สามารถจัดทำระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ e-LAAS ได้

๕) สามารถจัดทำระบบ TaXGO

#### ๔. สรุปสาระสำคัญ และระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

องค์การบริหารส่วนตำบล กอคำมีขนาดพื้นที่ ๑๙.๐๐ ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๑,๐๕๐ ไร่ มี ๕ หมู่บ้านนับว่าเป็นพื้นที่ที่เป็นเกษตรกรรมพื้นล้มลุกส่วนใหญ่ มีพื้นที่ในการประกอบการค้ารายย่อยในแต่ละหมู่บ้าน ซึ่งที่ตั้งของทำการองค์การบริหารส่วนตำบล กอคำตั้งอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย ห่างจากตัวอำเภอระยะทาง ประมาณ ๑๒ กิโลเมตร ห่างจากตัวจังหวัดปัตตานี ๓๕ กิโลเมตรงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ดำเนินกรจัดเก็บภาษี ณ ปัจจุบัน รวมทั้ง ๒ ภาษี โดยมีแนวทางในการบริหารการจัดเก็บรายได้โดย การวางแผน (Plan) การดำเนินการ (Do) การตรวจสอบ (Check) การปรับปรุงแก้ไข (Act) รวมทั้งใช้หลักการบริหารแบบมุ่งผลสัมฤทธิ์ (Results Based Management) เช่นการวางแผนการจัดเก็บภาษี โดยมีการกำหนดเป้าหมายของภาษีแต่ละประเภทโดยจะเป็นการกำหนดเป้าหมายร่วมกันระหว่างผู้อำนวยการกองคลังเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้และเจ้าหน้าที่กองคลัง ให้เกิดความเข้าใจตรงกันในเป้าหมายและแนวทางการดำเนินการ ตลอดจนการกำหนดวิธีการติดตามผลทำให้สามารถทราบปัญหาอุปสรรคหรือความก้าวหน้าของงานปัญหาหรือปรับปรุงแผนได้ตลอดเวลา ในส่วนการดำเนินการจัดเก็บภาษีให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีทั้ง ๒ ประเภท และยึดหลักเกณฑ์ที่ดีในการจัดเก็บภาษีตลอดจนเป็นไปตามระเบียบ หนังสือสั่งการของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

- ๑) เพื่อให้มีความทันสมัย เป็นสากลเช่นเดียวกับ นานาประเทศ
- ๒) เพื่อแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- ๓) เพิ่มความเป็นอิสระและเพิ่มประสิทธิภาพ การจัดเก็บภาษีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(อปท.)

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** เป็นภาษีที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) จัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษี มาตรา ๙** ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

**การชำระภาษี**อปท. จะส่งแบบประเมินแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์และต้องชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

#### **มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี**

- ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

**อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** โดยหลักแล้ว อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์และตัวผู้เสียภาษี ซึ่งจะแบ่งออกเป็น ๔ ประเภท ทั้งนี้ อัตราภาษีจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละชั้น ดังนี้

#### **๑. ที่ดินประกอบเกษตรกรรม**

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการตามกำหนด หากทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ โดยบุคคลธรรมดา ได้รับ

ยกเว้นที่ดิน

๕๐

ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

**อัตราภาษีตามมูลค่าทรัพย์สิน**

- ๗๕ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๑% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๗,๕๐๐ บาท
- ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๓% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท
- ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๕% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท
- ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๗% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท
- ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๑% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑ ล้านบาทขึ้นไป

**๒. ที่อยู่อาศัย**

ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้จะแบ่งออกเป็น ดังนี้  
 ๒.๑ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

**อัตราภาษีตามมูลค่าทรัพย์สิน**

- ๒๕ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๗,๕๐๐ บาท
  - ๒๕ - ๕๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท
  - ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๑% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป
- ๒.๒ สิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

**อัตราภาษีตามมูลค่าทรัพย์สิน**

- ๔๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๒% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๘,๐๐๐ บาท
- ๔๐ - ๖๕ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑๙,๕๐๐ บาท
- ๖๕ - ๙๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๔๕,๐๐๐ บาท
- ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๑% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ๙๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

๒.๓ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (บ้านหลังอื่นๆ) นอกจากการใช้ประโยชน์

เป็นที่อยู่อาศัยตาม ๒.๑ และ ๒.๒

**อัตราภาษีตามมูลค่าทรัพย์สิน**

- ๐ - ๕๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๒% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๒๒,๕๐๐ บาท
- ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท
- ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๑% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ๑๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

**๓. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก ข้อ ๑ และ ๒**

สำหรับการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้อนี้ จะไม่ใช่เพื่อการเกษตรและที่อยู่อาศัย แต่จะเป็นที่ดินในเชิงพาณิชย์

**อัตราภาษีตามมูลค่าทรัพย์สิน**

- ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท
- ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๔% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๘๐๐,๐๐๐ บาท
- ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๕ ล้านบาท
- ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๖% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๐ ล้านบาท
- ๕,๐๐๐ ล้านบาทไปคิดอัตราภาษี ๐.๗% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปีไม่เกิน ๓๕ ล้านบาทขึ้นไป

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่รกร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ และกลุ่มสุดท้ายที่จะเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแพงที่สุด คือที่ดินที่ปล่อยทิ้งให้รกร้างโดยไม่ได้ทำประโยชน์

#### อัตราภาษีตามมูลค่าทรัพย์สิน

- ไม่เกิน ๕๐ ล้าน คิดอัตราภาษี ๐.๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท
- ๕๐ - ๒๐๐ ล้าน คิดอัตราภาษี ๐.๔% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๘๐๐,๐๐๐ บาท
- ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้าน คิดอัตราภาษี ๐.๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๕ ล้าน บาท
- ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้าน คิดอัตราภาษี ๐.๖% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๐ ล้าน บาท
- ๕,๐๐๐ ล้านขึ้นไปคิดอัตราภาษี ๐.๗% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปีไม่เกิน ๓๕ ล้านบาทขึ้นไป

#### เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

มาตรา ๖๘ ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ค้างชำระแต่วันแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้าง

มาตรา ๖๙ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษีที่ค้าง

มาตรา ๗๐ หากมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของค่าภาษีที่ค้างชำระ

#### ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้านางสาวสุไฮลา มะเก๊ะ ตำแหน่งเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน ในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ ใช้กฎหมายและแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

- พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๖๘ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจจัดทำและสมควร (๑๑) กิจกรรมเกี่ยวกับการพาณิชย์
- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา ๒๘ วรรคสาม ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งได้รับมอบหมายตามมาตรา ๒๘ ไม่ว่าการมอบหมายนั้นจะเกิดขึ้นก่อนพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับหรือไม่ จัดทำประมาณการต้นทุนทางการเงินและการบริหารจัดการที่รัฐจะต้องรับภาระทั้งหมดสำหรับกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการนั้นๆและแจ้งให้คณะกรรมการและกระทรวงการคลังทราบ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๓ การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย

ข้อ ๙ แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ วรรคสาม แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๓ แบบแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง แบบคำร้องขอรับเงินภาษีคืนตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แบบคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง และแบบใบเสร็จรับเงินภาษี

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๔ มาตรา ๘๓ และมาตรา ๘๔
- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓
- ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๕ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในกรณีและผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง และแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๔ ทางโทรสารจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชัน ในการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัลก็ได้โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ

- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๑๗๘๖ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท๐๘๐๘.๓/๙๒๑๙ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓
- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๓๒๓๗ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๘ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ และมาตรา๙๖

- พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาษา และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๒๖๗๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นกฎหมายที่ตราขึ้นเพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ อันจะเป็นประโยชน์ ในด้านเศรษฐกิจของประเทศ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

"ภาษี" หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



"ผู้เสียหาย" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียหายตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

"ที่ดิน" หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

"สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

"ห้องชุด" หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

"องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น" หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายจัดตั้ง แต่ไม่หมายความรวมถึงองค์กรปกครองส่วนจังหวัด

"พนักงานสำรวจ" หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสียหายเป็นเจ้าของหรือครอบครองอยู่

"พนักงานประเมิน" หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่ประเมินภาษี

"พนักงานเก็บภาษี" หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัดการชำระภาษี

มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๘ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้การเสียภาษีของผู้เสียหายตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้สิ่งปลูกสร้างนั้น

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่

จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศ บัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่ เห็นสมควร

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไป ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคา ประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและจำนวนภาษีที่ต้องชำระมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๕๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับการชำระภาษี ผู้เสียภาษีอาจชำระภาษีโดยทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือโดยการชำระผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่นใด ทั้งนี้การชำระผ่านธนาคารหรือ โดยวิธีการอื่นใดนั้น ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่ม ด้วยในกรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ ขยายให้แล้ว เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือนเงินเพิ่มตามมาตรา นี้ ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษีแต่มิให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่ รวมเบี้ยปรับ และมีให้คิดทบต้น

### **พระราชบัญญัตินี้**

"ป้าย" หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบ กิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

"ปี" หมายความว่า ปีปฏิทิน

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๗ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้าย โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดง ในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่ติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละสามเดือนของ ปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งต้องไม่เกินอัตราที่ กำหนดในบัญชีอัตราภาษีป้ายท้ายพระราชบัญญัตินี้

การคำนวณพื้นที่ภาษีป้าย ให้คำนวณตามบัญชีอัตราภาษีป้าย (๖) และ (๗) ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ป้ายที่ติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่นและมีพื้นที่เกินสองตารางเมตรต้องมีชื่อและที่อยู่ของเจ้าของป้ายเป็น ตัวอักษรไทยที่ชัดเจนมุมขวาด้านล่างของป้ายและให้ข้อความดังกล่าวได้รับยกเว้นภาษีป้ายตามหลักเกณฑ์ที่ กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๘ เจ้าของป้ายไม่ต้องเสียภาษีป้ายสำหรับป้ายดังต่อไปนี้

- (๑) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้น เพื่อโฆษณามหรสพ
- (๒) ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้าหรือที่สิ่งห่อหุ้มหรือบรรจุสินค้า
- (๓) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- (๔) ป้ายที่แสดงไว้ที่คน หรือสัตว์

(๕) ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รื้อฐาน ทั้งนี้ เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกินที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์

(๖) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน

(๗) ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานนำรายได้ส่งรัฐ

(๘) ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๙) ป้ายของโรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้น

(๑๐) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งค้าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน

(๑๑) ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ

(๑๒) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ

(๑๓) ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๙ ภาษีป้ายที่เก็บในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใดให้เป็นรายได้ของราชการท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๑๒ ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของปี

มาตรา ๑๔ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวัน ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีป้าย

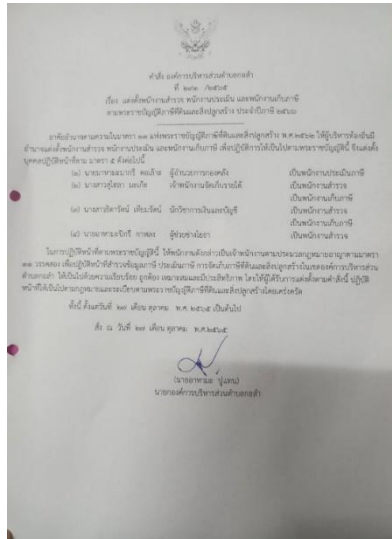
การชำระภาษีป้ายจะกระทำโดยวิธีการส่งธนาณัติหรือตัวเงินและเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายเงินให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องไปยังสถานที่ตามวรรคหนึ่งโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งไปโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแทนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันชำระภาษีป้าย

## ๕. ขั้นตอนการดำเนินงานและ Flow Chart แสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน (โดยละเอียด)

ข้าพเจ้า นางสาวสุไอลา มะเก๊ะ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน ตำแหน่งเลขที่ ๓๑-๓-๐๔-๔๒๐๔-๐๐๑ ในฐานะผู้ปฏิบัติงาน และเป็นผู้รับผิดชอบใน การดำเนินงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายได้ดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมายต่างๆ ข้าพเจ้าจึงได้ดำเนินงานโดยมีรายละเอียด ขั้นตอน ดังนี้

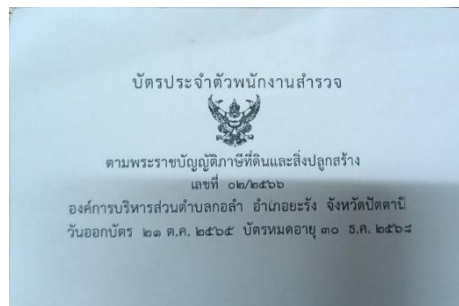
### ขั้นตอนที่ ๑ ขั้นตอนก่อนการลงสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตตำบลกอคำ

๑.๑ ข้าพเจ้าได้ดำเนินการเสนอนายกองคการบริหารส่วนตำบลกอคำแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการออกหนังสือคำสั่งตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลกอคำที่ ๒๙๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมินและพนักงานเก็บภาษีและประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจณ องค์การบริหารส่วนตำบลกอคำ ทาง Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลกอคำ และ ประจําหมัดยัดทั้ง ๕ หมู่ ให้ทราบโดยทั่วกัน



**คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี**

๑.๒ ข้าพเจ้าได้เสนอายกองค์การบริหารส่วนตำบลล่อลำดำเนินการ จัดทำบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ จากที่ได้รับการแต่งตั้งจากนายกองคการบริหารส่วนตำบล ล่อลำตามหนังสือประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลล่อลำ เรื่องการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นพนักงานออกสำรวจภายในเขตพื้นที่ตำบลล่อลำ อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี ใช้บัตรแสดงเพื่อใช้ในการ ออกสำรวจทรัพย์สินประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



**บัตรแสดงตัวตนประจำตัวเพื่อออกสำรวจภาคสนามองค์การบริหารส่วนตำบลล่อลำ**

๑.๓ ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน ได้ดำเนินงานกับพนักงานสำรวจ ออกสำรวจทรัพย์สินประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลล่อลำทั้ง ๕ หมู่

(๑) พนักงานสำรวจได้ดำเนินการลงพื้นที่สำรวจสิ่งปลูกสร้างได้จำนวน ๗๖ ครัวเรือน

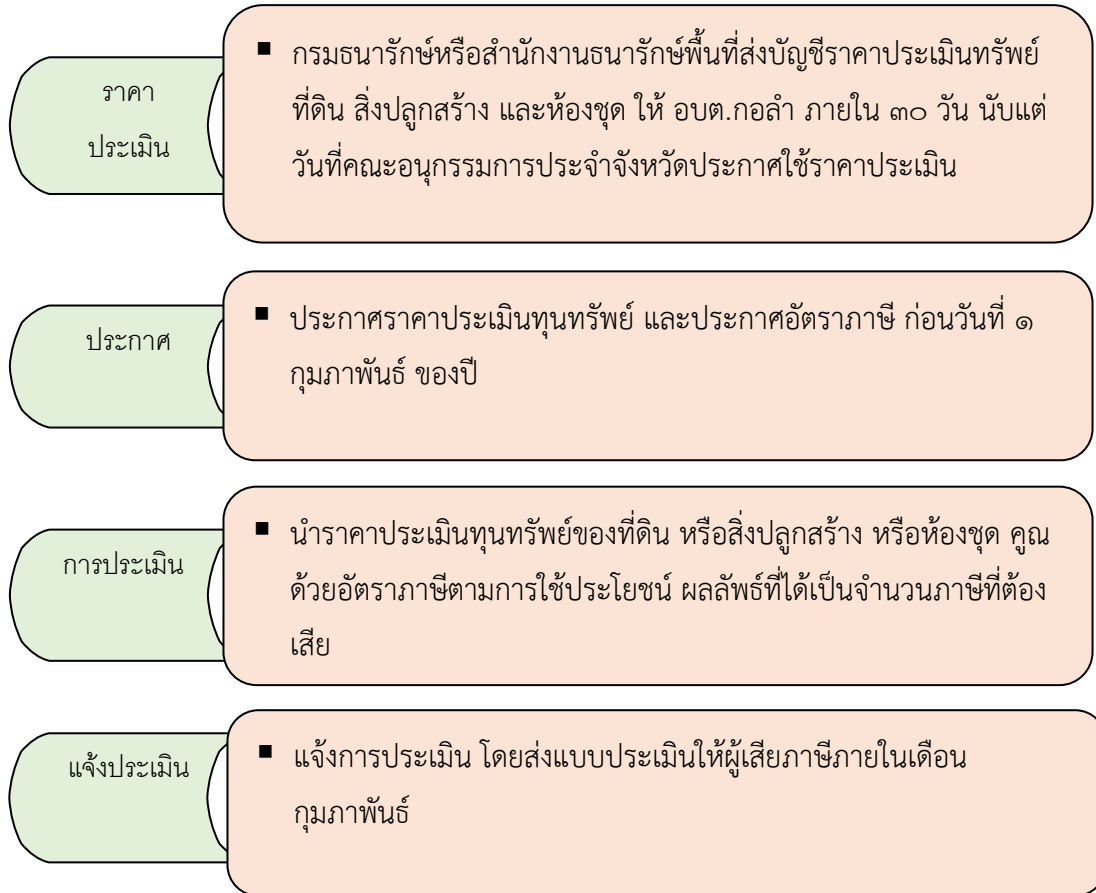
(๒) พนักงานสำรวจได้ดำเนินการลงพื้นที่สำรวจร้านค้าจำนวน ๑๑ ร้านค้า และอื่นๆโดยวัดขนาด การใช้ประโยชน์ อายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ภายในเขตตำบล ล่อลำอำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี โดยได้รับความร่วมมือจากผู้นำท้องถิ่นตำบล ล่อลำ ทั้ง ๕ หมู่ ซึ่งประกอบด้วย สมาชิกสภาตำบล ล่อลำ, กำนัน, และผู้ใหญ่บ้าน ที่คอยให้คำปรึกษาและแนะนำข้อมูลเบื้องต้นแต่ละครัวเรือน ที่ลงสำรวจ ในเขตรับผิดชอบแต่ละหมู่



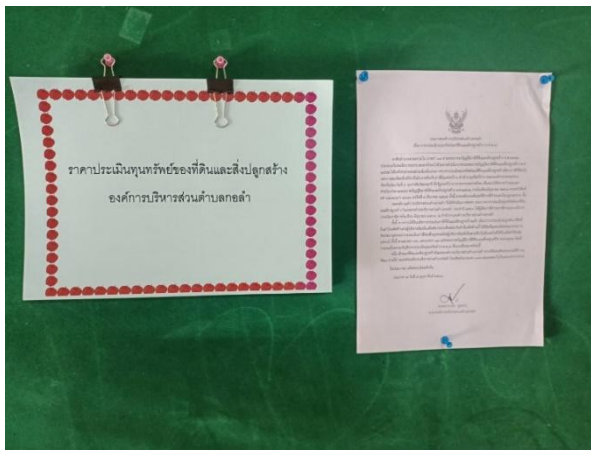


## ขั้นตอนที่ ๔ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### แจ้งการประเมินภาษี



๔.๑ ข้าพเจ้าได้ จัดทำหนังสือ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เสนอให้กับนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ เพื่อดำเนินการปฏิบัติงาน และติดประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปี โดยข้าพเจ้าได้ ประชาสัมพันธ์ติดประกาศ ณ องค์การบริหารส่วนตำบล กอลำและทางสื่อโซเซียลมีเดีย (เพจเฟซบุ๊ก องค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ ) ทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ



ประกาศประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง





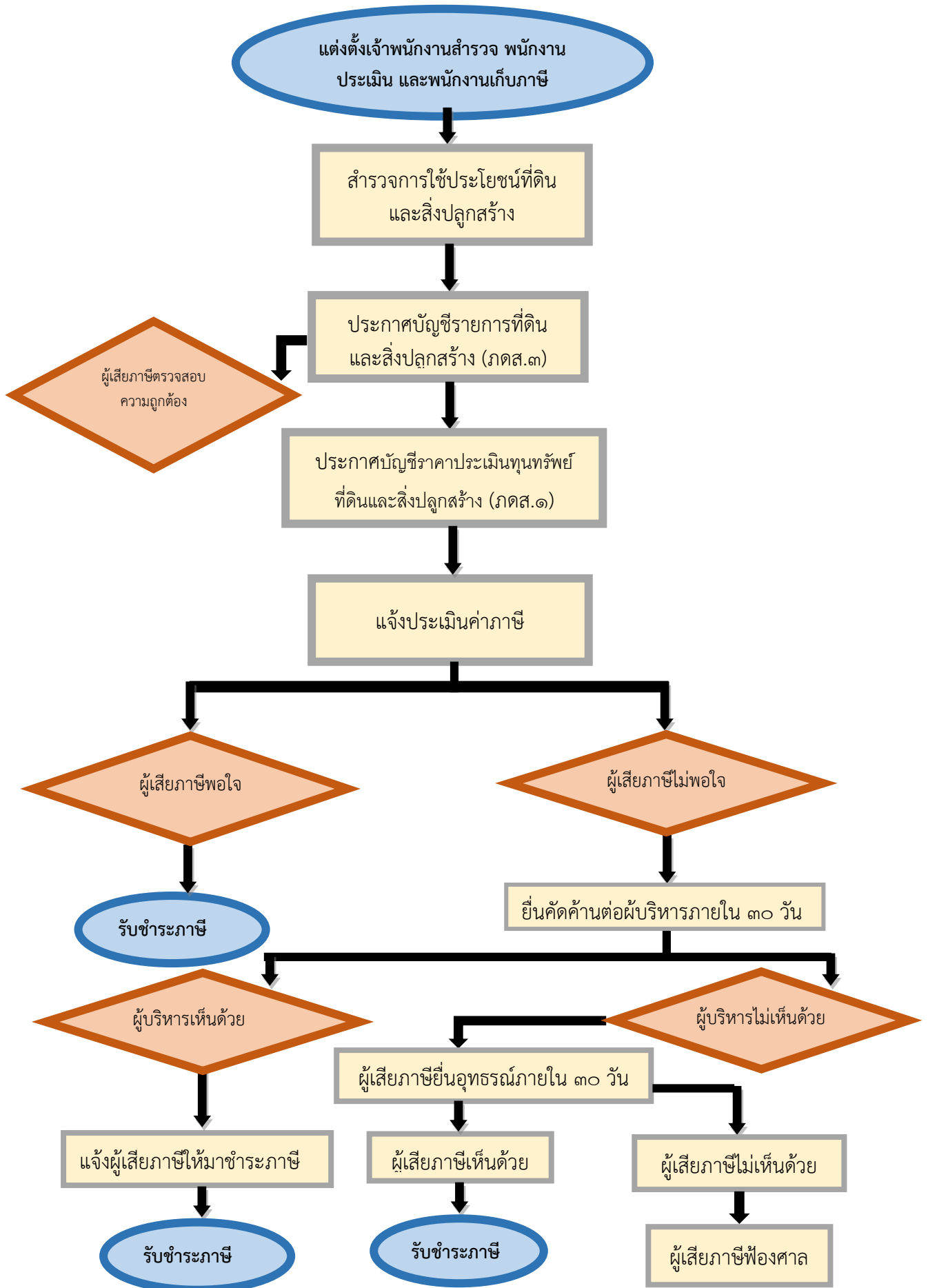


ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ และให้ถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี



ออกหน่วยบริการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่อาคารอเนกประสงค์ หมู่ที่ ๑ และ หมู่ที่ ๕

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) ขั้นตอนการจัดเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## ๖. ผลสำเร็จของงาน

**๖.๑ เชิงปริมาณ** ข้าพเจ้านางสาวสุไฮลา มะเก๊ะ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน ตำแหน่งเลขที่ ๓๑-๓-๐๔-๔๒๐๔-๐๐๑ ในฐานะเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษี ปิงบประมาณ ๒๕๖๖ (ช่วงเวลาที่ทำงาน ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖) มีผู้อยู่ในข่าย ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมด ๖๔๖ ราย ในเขตพื้นที่ตำบลกอลำ ทั้ง ๕ หมู่ สามารถจัดเก็บภาษี ได้เป็นจำนวน ดังนี้ หมู่ ๑ มัสยิดบ้านกอลำเก็บภาษีได้จำนวน ๘๙ ราย

หมู่ ๒ มัสยิดบ้านลาโตะห์เก็บภาษีได้จำนวน ๗๓ ราย

หมู่ ๓ มัสยิดบ้านสะตาเก็บภาษีได้จำนวน ๑๓๒ ราย

หมู่ ๔ มัสยิดบ้านกูแบสิราเก็บภาษีได้จำนวน ๒๕๖ ราย

หมู่ ๕ วัดบ้านลานควายเก็บภาษีได้จำนวน ๙๖ ราย

รวมที่เก็บภาษีได้ทั้งสิ้น ๖๔๖ ราย ยอดประเมินภาษีจำนวน ๑๕,๓๑๖.๓๖บาท และเก็บภาษีได้ภายในระยะเวลา ที่กำหนด ครบถ้วนทุกราย ตามที่วางแผนการดำเนินการไว้

**๖.๒ เชิงคุณภาพ** ข้าพเจ้านางสาวสุไฮลา มะเก๊ะ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน ตำแหน่งเลขที่ ๓๑-๓-๐๔-๔๒๐๔-๐๐๑ สามารถดำเนินการประเมินภาษีและรับชำระภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ตามความเป็นจริง ให้เกิดความเป็นธรรมต่อประชาชนผู้เสียภาษีโดยเท่าเทียมกัน ตามระเบียบภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๖.๒.๑ ทำให้หน่วยงานสามารถเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน

๖.๒.๒ ทำให้หน่วยงานเกิดรายได้จากการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจะได้พัฒนา ท้องถิ่น

๖.๒.๓ ทำให้ ปฏิบัติงานด้าน การจัดเก็บรายได้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว ราบรื่น สะดวก ประหยัดเวลา

## ๗. การนำไปใช้ประโยชน์

เกิดประโยชน์ในการปฏิบัติงานทำให้ สามารถทราบข้อมูลด้านการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างอย่างถูกต้อง เช่น ข้อมูลผู้ชำระภาษีทั้งหมดที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีก็ราย ยอดเงินที่ชำระเท่าไร ยอดค้างชำระเท่าไร จำนวนที่ราย เป็นต้น และ มีความเข้าใจเกี่ยวกับระบบงาน รูปแบบ การทำงาน การ รายงาน ข้อมูลสถิติให้พร้อมสำหรับการทำงาน การใช้คอมพิวเตอร์ในการจัดเก็บข้อมูลโดยเลือกใช้โปรแกรมให้ เหมาะสมกับงาน

## ๘. ความยุ่งยากในการดำเนินการ/ปัญหา/อุปสรรค

๘.๑ ผู้อยู่ในข่ายชำระภาษี ซึ่งเป็นผู้ชำระภาษีอยู่ทุกปีอยู่แล้วนั้น ไม่ทราบว่าต้องเสียภาษีในช่วง เดือนไหนแล้วต้องทำอะไรบ้าง

๘.๒ ผู้ชำระภาษีบางท่านได้มาชำระภาษีเลยกำหนด ช่วงเวลา ทำให้ต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่ม ทำให้ผู้ชำระภาษีไม่พอใจ

๘.๓ ผู้ชำระภาษีบางรายไม่ยอมมาชำระภาษีที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ

๘.๔ ผู้รับประเมินไม่เข้าใจในระเบียบ กฎหมายที่นำมาปฏิบัติงาน

## ๙. วิธีการดำเนินการแก้ไขปัญหา/อุปสรรคจนเกิดผลสำเร็จ

๙.๑ เร่งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ เช่น การติดป้ายประชาสัมพันธ์ การแจกแผ่นพับ การประกาศเสียงตามสายภายในหมู่บ้าน เป็นต้น

๙.๒ ทำการชี้แจงให้ทราบปัญหาดังกล่าวว่าต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดที่กำหนด ก็ทำให้ผู้ชำระภาษีเกิดความเข้าใจ การชี้แจงดังกล่าวพูดด้วยน้ำเสียงนุ่มนวล ลดความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น

๙.๓ ลงพื้นที่จัดเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบ้าน

๙.๔ สอบถามผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในเรื่องนั้นทั้งในหน่วยงานและนอกหน่วยงาน

**๑๐. ข้อเสนอแนะ**

๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลกอลำควรมีประชาสัมพันธ์เชิงรุกให้กับประชาชนได้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีป้าย

๑๐.๒ ควรจัดให้มีการอบรมเพิ่มพูนความรู้ด้านต่างๆ เพื่อการพัฒนาบุคลากรของงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ให้สามารถบูรณาการองค์ความรู้และมีทักษะในการปฏิบัติหน้าที่

๑๐.๓ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นควรจัดทำโปรแกรมคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อลดภาระงานของผู้ปฏิบัติงานด้านจัดเก็บรายได้

**๑๑. ผู้ร่วมดำเนินการ (ถ้ามี)**

๑๑.๑.....สัดส่วนของผลงาน.....

๑๑.๒.....สัดส่วนของผลงาน.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขอรับการประเมิน

(นางสาวสุไฮลา มะเก๊ะ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

วันที่

ได้ตรวจสอบแล้วขอรับรองว่าผลงานดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....

(นายมาหามะมากรี ดอเลาะ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

วันที่

(ลงชื่อ).....

(นายมาหามะมากรี ดอเลาะ)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ

วันที่

